*Информация о результатах контрольного мероприятия*

### *«Проверка реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Тульской области в 2014 - 2015 годах в рамках государственной программы Тульской области «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области» в Фонде капитального ремонта Тульской области»*

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с планом работы счетной палаты Тульской области на 2016 год (переходящее с 2015 года).

В рамках проверки рассмотрены вопросы:

Анализ соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выделение и использование бюджетных средств;

Реализация мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2014 - 2015 годах.

Использование средств на административно - хозяйственную деятельность специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Тульской области» в 2014 -2015 годах.

Фонд капитального ремонта Тульской области является специализированной некоммерческой организацией - Региональным оператором, который создан в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

*В ходе проверки установлено следующее.*

1. Фактические расходы на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Региональным оператором в 2014 и 2015 годах осуществлялись в пределах сметных назначений. Сметные назначения исполнены в 2014 на 72,8% от плана, за 9 месяцев 2015 года - 49,2% от плана.

2. На финансирование мероприятий по капитальному ремонтуРегиональному операторубыла предоставлена субсидияиз бюджета Тульской области:

в 2014 году в сумме 198 837,2 тыс. рублей (в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ- 92 976,3 тыс. рублей);

в 2015 годув сумме 31 608,3 тыс. рублей(в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ-13 285,0 тыс. рублей).

Поступившие взносы на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов в 2014 году составили 216 524,11 тыс. рублей, в 2015 году - 1 418 285,5 тыс. рублей (в 6,6 раза больше, чем в 2014 году).

В 2014 году Региональным оператором израсходовано 667,1 тыс. рублей, или менее 1,0 % от суммы предоставленной субсидии. Расходы по капитальному ремонту в многоквартирных домах за счет средств собственников помещенийв 2014 году не проводились.

Работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах, предусмотренные Краткосрочным планом на 2014 год, фактически проводились в 2015 году.

В 2015 году израсходовано 410 637,5 тыс. рублей (в том числе средства собственников помещений), или 28,3% от общей суммы поступивших средств.

3. Счетной палатой Тульской области выборочно проверены выполненные работы по капитальному ремонту в 5 МКД. По итогам осмотра нарушений по качеству и объемам отдельных видов выполненных работ не установлено.

4.Основные нарушения и недостатки, выявленные врамках контрольного мероприятия:

- в нарушение Жилищного Кодекса Российской Федерациифункции Регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта осуществлялиорганизации, форма создания которых не являетсябюджетным или казенным;

- в нарушение Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) установлено, чторемонтные работыв многоквартирном доме, который являетсяобъектам культурного наследия, проводилаорганизация, не имеющаяспециальной лицензии;

- в нарушение Жилищного кодекса Российской Федерации Региональным операторомдля выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, привлекались подрядчики, не имеющие соответствующих свидетельств о допуске;

- работы по капитальному ремонту общего имущества МКД принимались по фактически выполненным подрядчиками объемам и видам работ, что свидетельствует о некачественной подготовке дефектных актов (ведомостей), на основании которых составлялись сметы;

- установлены нарушения Порядка проведения торгов (открытого конкурса), утвержденного Постановлением № 319;

- установлены нарушения в области бухгалтерского учета и отчетности.

*Для принятия мер, направленных на устранение нарушений по результатам проверки направлены:*

ПредставленияРегиональному оператору,министерствустроительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области;

материалы контрольного мероприятия в управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, инспекцию Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, в прокуратуру Тульской области.